

Landwirtschaftskammer NRW · 48108 Münster

Kreis Höxter  
Abt. Bauen und Planen  
z. H. Fr. Buch  
Moltkestraße 12  
37671 Höxter

**Bezirksstelle für Agrarstruktur  
Ostwestfalen - Lippe**

**Postanschrift  
Landwirtschaftskammer NRW,  
Höxter, Lippe, Paderborn,  
48108 Münster**

Telefon: 05272 3701-0  
E-Mail: [brakel@lwk.nrw.de](mailto:brakel@lwk.nrw.de)

Gebäudeanschrift  
Bohlenweg 3, 33034 Brakel

[www.landwirtschaftskammer.de](http://www.landwirtschaftskammer.de)

Auskunft erteilt: Dorothea Döring

Telefon: 0 52 72 / 37 01 - 162

Fax: 0 52 72 / 37 01 - 333

E-Mail: [dorothea.doering@lwk.nrw.de](mailto:dorothea.doering@lwk.nrw.de)

\_SN\_2025-03-18.docx

Brakel 18.03.2025

**Bebauungsplan Nr. 4 „Am Sportplatz“ der Ortschaft Lütgeneder und  
31. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Borgentreich,  
frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o. g. Planung nehme ich als Träger öffentlicher Belange - Landwirtschaft - wie folgt Stellung:

Zur Bereitstellung von weiteren Bauplätzen soll im Osten von Lütgeneder angrenzend an die bestehende Wohnbebauung ca. 1 ha Allgemeines Wohngebiet nördlich des Wirtschaftsweges Niederefeld ausgewiesen werden. Betroffen ist der südwestliche Bereich eines insgesamt knapp 23 ha großen Acker-„Feldblocks“ (zusammenhängend zu bewirtschaftende Einheit). Der Boden im Plangebiet ist überwiegend sehr hoch fruchtbar (BWZ 87, 84 und 67).

Die Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung erfolgt im weiteren Verfahren. Ich bitte um weitere Beteiligung.

Weitere Hinweise werden nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

gez. D. Döring